

PAD  RES

Switch on  
Green



 KAJIMA

GRIFFIN   
CAPITAL PARTNERS



PAD  RES



# DZIAŁALNOŚĆ PAD RES

PAD RES to firma dewelopersko-inwestycyjna specjalizująca się w rozwoju projektów z zakresu **energetyki odnawialnej (OZE)**, inwestycji infrastrukturalnych oraz nieruchomości komercyjnych.

Spółka zarządza wszystkimi operacjami od pomysłu do etapów „**gotowy do budowy**” lub „**gotowy do eksploatacji**”.

Firma uzyskała pozwolenia na budowę lub warunki przyłączenia do sieci dla różnych projektów energetycznych o łącznej mocy **ponad 1000 MW**. W branży odnawialnych źródeł energii PAD RES działa od 2010 roku.

## Switch on Green



PAD RES



## 2010

Rozpoczęcie działalności,  
pierwszy krok w historii firmy.

## 2011

Realizacja pierwszej transakcji –  
sprzedaż Elektrowni Wiatrowej  
Mazovia o mocy 120 MW do EDP  
Renewables Polska.

## 2012

Rozwój projektu Farmy Wiatrowej Iłża  
o mocy 54 MW oraz sprzedaż projektu  
Racibórz 42 MW Grupie WSB.

## 2013

Współpraca z ERG Renew SpA,  
realizacja projektów Szydłowo 14 MW  
i Słupia 26 MW.

## 2014

Opracowanie i przygotowanie  
do budowy Farmy Wiatrowej Laszki  
o mocy 36 MW.

## 2015

Działanie jako inwestor zastępczy  
dla ERG Renew SpA przy projektach  
Słupia i Szydłowo.

## 2016

Opracowanie projektu instalacji PV  
o mocy 2 MW w Gui oraz rozbudowa  
Farmy Wiatrowej Słupia o 6 MW.

## 2017

Współpraca z Griffin Real Estate,  
realizacja złożonych projektów z zakresu  
budownictwa kubaturowego.

## 2018

Skupienie uwagi na rynku PV,  
utworzenie spółki JV Claritas Poland  
Energy BV i budowa portfela 50 MW  
projektów PV.

## 2019

Budowa elektrowni PV o mocy 9 MW,  
przygotowanie kolejnych projektów  
do budowy oraz pozyskanie projektów  
PV o mocy 21 MW.

## 2020

Rozpoczęcie budowy Farmy Wiatrowej  
Laszki o mocy 36 MW, udział w jednej  
z największych transakcji na rynku  
energii odnawialnej.

## 2021

Zakończenie budowy farm  
fotowoltaicznych o łącznej mocy 28 MW,  
nawiązanie współpracy z Kajima Europe  
oraz Griffin Capital Partners, sprzedaż  
40 projektów do Sun Farming.



## 2022

W 2022 roku PAD RES zwiększyło swoje zaangażowanie w sektor odnawialnych źródeł energii poprzez nabycie 10 projektów o łącznej mocy 250 MW, uwzględniając ich warunki przyłączenia do sieci. Ponadto, firma rozpoczęła budowę Farmy Fotowoltaicznej Genowefa, jednocześnie zabezpieczając finansowanie projektu dzięki współpracy z renomowanymi instytucjami finansowymi, takimi jak Santander Bank Polska oraz BNP Paribas Bank Polska. Te decyzje potwierdzają zdolność PAD RES do skutecznego scalania działań inwestycyjnych z zieloną transformacją energetyczną w Polsce.

## 2023

W 2023 roku PAD RES osiągnęło kluczowe kamienie milowe w rozwoju czystych źródeł energii:

Umowa z Polskim Funduszem Rozwoju (PFR) na 240 mln zł na budowę dwóch farm fotowoltaicznych o łącznej mocy 117 MW w północnej Polsce.

Umowy z ONDE S.A. na budowę dwóch elektrowni fotowoltaicznych „Luszwice” (6 MW) i „Braniewo” (6,23 MW).

Sprzedaż Farmy Fotowoltaicznej Genowefa (35 MW) pod Koninem, umożliwiając dostarczenie zielonej energii dla 17 500 gospodarstw domowych.

Rozpoczęcie budowy projektu Sztum & Mikołajki Pomorskie o mocy łącznej 117 MW oraz rozpoczęcie budowy koszyków MV1 MV2 o mocy łącznej ponad 60MW.

## 2024

W 2024 roku nabyliśmy projekty o łącznej mocy ponad 170 MW, a także uruchomiliśmy farmy fotowoltaiczne o mocy 39 MW, w tym: Studzieniec 1-3 (11 MW), Kościan (5 MW), Buszkowo (6 MW), Markajmy 2 i 3 (5 MW), Reptowo (7 MW) oraz Łebcz (5 MW).

Rozpoczęliśmy również budowę projektu Stargard o mocy niemal 140 MW. Uzyskaliśmy także warunki przyłączenia na moc 95 MW dla projektu PV Iłża.

Jednocześnie prowadziliśmy zaawansowaną budowę farm fotowoltaicznych w Sztumie i Mikołajkach Pomorskich o łącznej mocy 113 MW, finalizując montaż paneli i przygotowując projekty do odbiorów i energetyzacji. Rozpoczęliśmy prace nad rozbudową projektu o kolejne 19 MW w miejscowości Koślinka oraz dodatkowe 5 MW w Mikołajkach Pomorskich. Zapoczątkowaliśmy także budowę dwóch bliźniaczych farm PV w Koszalinie o łącznej mocy 24 MW.

# FINANSOWANIE I WSPÓLNICY

**We wrześniu 2021 r.** Griffin Capital Partners (dawniej Griffin Real Estate) wspólnie z Kajima Europe, spółką zajmującą się inwestycjami i rozwojem nieruchomości w Europie, przejęli **72% udziałów w PAD RES**. Zgodnie z ustaleniami platforma skupia się na rozwoju istniejących projektów i pozyskiwaniu nowych. Griffin Capital Partners jest współwłaścicielem platformy oraz firmą zarządzającą.

Transakcja ta pozwoliła firmie PAD RES znacznie zwiększyć możliwości finansowe. Griffin Capital Partners to **największy prywatny**, najbardziej dynamiczny oraz **innowacyjny inwestor** typu private equity oraz firma zarządzająca aktywami specjalizująca się w nieruchomościach **w Europie Środkowo-Wschodniej**.

Dzięki tej współpracy możemy realizować wszystkie nasze inwestycje niezwłocznie po uzyskaniu niezbędnych dokumentów. Obecnie jesteśmy **potentatem w branży OZE** w Polsce, ze stale powiększającym się portfolio projektów procedowanych oraz ukończonych.

# PARTNERSTWO

PAD  RES

PAD  RES

GRIFFIN   
CAPITAL PARTNERS

 KAJIMA





**Mariusz Adamczewski**

**Prezes Zarządu / Założyciel**

Wczesny inicjator rozwoju odnawialnych źródeł energii w Polsce, specjalizujący się w rozbudowie elektrowni wiatrowych i słonecznych, a także w alternatywnych źródłach energii o łącznej mocy przekraczającej 1 GW. Aktywnie uczestniczył w realizacji pierwszych komercyjnych oraz największych projektów farm wiatrowych w Polsce.

Absolwent Wydziału Prawa na Uniwersytecie Warszawskim.



**Michał Pryca**

**Dyrektor Finansowy**

Manager z wszechstronną wiedzą i doświadczeniem w dziedzinie finansów, które zdobywał pełniąc funkcję dyrektora finansowego oraz członka zarządu ds. finansowych w funduszu private equity z sektora nieruchomości.

Absolwent Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu. Posiada uprawnienia biegłego rewidenta.



**Wojciech Jasiński**

**Dyrektor Działu Budowy**

Od 2009 roku aktywnie działa na polskim rynku odnawialnych źródeł energii. Doświadczenie zdobywał przy rozwoju i budowie projektów wiatrowych i fotowoltaicznych różnej skali, których łączna moc sięga około 500 MW. Posiada doświadczenia w zakresie analizy, zakupu, rozwoju, utrzymania, budowy i sprzedaży projektów OZE.

Absolwent Szkoły Głównej Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie.



**Paulina Altenberger**

**Dyrektorka Działu Zarządzania Aktywami**

Z rynkiem odnawialnych źródeł energii związana od 2016 roku. Doświadczenie zdobywała przy projektach farm wiatrowych typu offshore i onshore, specjalizując się w eksploatacji i zarządzaniu aktywami OZE. Pracowała dla globalnych firm energetycznych, zajmując się rynkami polskim, duńskim i niemieckim.

Absolwentka Politechniki Warszawskiej.



**Karol Filipiuk**

**Dyrektor Działu Prawnego**

Radca prawny z wieloletnim doświadczeniem w obrocie nieruchomościami, procesie inwestycyjno-budowlanym, transakcjach M&A i projektach OZE. Współpracował z czołowymi kancelariami w Polsce i międzynarodowymi korporacjami z branży budowlanej.

Doktorant w Instytucie Nauk Prawnych Polskiej Akademii Nauk.



**Michał Zbrojski**

**Dyrektor Działu Akwizycji**

Od początku kariery zawodowej związany z rynkiem OZE, zarówno w zakresie developmentu, obsługi serwisowej istniejących farm wiatrowych jak i procesem zakupu projektów na różnym etapie rozwoju. Koordynował procesy DD oraz M&A we współpracy z czołowymi kancelariami i doradcami technicznymi w Polsce.

Mgr inż. Ochrony Środowiska Szkoły Głównej Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie | MSc Offshore RES – Cranfield University.



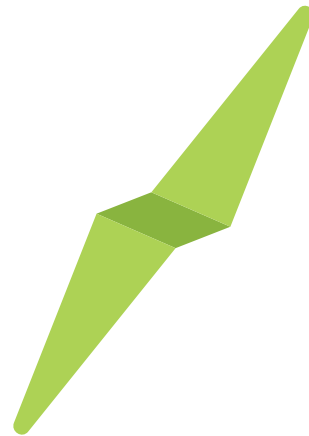


## Daniel Kwiatkowski

### Dyrektor Działu Rozwoju Projektów

Obecny na polskim rynku odnawialnych źródeł energii od 2006 roku. Pracował dla największych globalnych firm OZE w Polsce. Doświadczenie zdobywał przy przygotowaniu i budowie projektów wiatrowych oraz fotowoltaicznych, których łączna moc sięga ponad 1000 MW – wybudowane instalacje OZE na terenie Polski. Brał udział w licznych transakcjach M&A

Absolwent Akademii Górniczo-Hutniczej w Krakowie.



# Switch on Green

WYBRANE  
REALIZACJE

PAD / RES



 KAJIMA

GRIFFIN  
CAPITAL PARTNERS 



# Farma Wiatrowa Laszki

Farma wiatrowa Laszki, zlokalizowana w województwie podkarpackim, składa się z **18 turbin** wiatrowych typu **Vestas V100**, każda o mocy **2 MW**. Łączna moc instalacji wynosi **36 MW**.

Farma rozpoczęła działanie w **październiku 2022 roku**. Roczna zdolność produkcyjna farmy osiąga **100 GWh**, co pozwala dostarczyć czystą energię dla ponad **30 tys. gospodarstw domowych rocznie**.

⤴ **36 MW**

Łączna moc farmy  
wiatrowej

⤴ **18**

Liczba  
turbin





# Farma Wiatrowa

## Słupia & Szydłowo

Farma wiatrowa Słupia & Szydłowo o mocy **40 MW** została oddana do użytku w **2016 roku**.

Rocznie dostarcza ponad **110 GWh** energii elektrycznej, co pozwala zaspokoić potrzeby energetyczne około **36 tys. gospodarstw domowych**. Inwestycja ta stanowi ważny element transformacji energetycznej regionu.

⤴ **40 MW**

Łączna moc farmy  
wiatrowej

⤴ **20**

Liczba  
turbin





# Farma PV Genowefa

Projekt fotowoltaiczny Genowefa obejmuje instalację składającą się z **65 tys. paneli** o mocy 535 Wp każdy. Farma zajmuje powierzchnię około **50 hektarów**, a jej łączna moc wynosi **35 MW**.

Produkcja energii rozpoczęła się w **sierpniu 2023 roku**. Roczna zdolność produkcyjna farmy **przekracza 37 GWh**, co wystarczy do pokrycia zapotrzebowania energetycznego około **12 tys. gospodarstw domowych**.

⤴ **35 MW**

Łączna moc farmy  
fotowoltaicznej

⤴ **50 ha**

Łączna powierzchnia  
inwestycji





# Farmy PV

## Sztum & Mikołajki Pomorskie

Inwestycja obejmuje budowę trzech dużych kompleksów fotowoltaicznych – PV Sztum składającego się z farm PV Barlewice o mocy **66 MW** oraz z PV Koślinka o mocy **20 MW**, zajmujących łącznie około **100 hektarów**, a także PV Mikołajki Pomorskie o mocy **27 MW**, rozlokowane na obszarze około **32 hektarów**. Łączna moc instalacji przekracza **113 MW**, a roczna zdolność produkcyjna wszystkich farm wynosi około **120 GWh**, co pozwala zaspokoić potrzeby energetyczne około **40 tys. gospodarstw domowych**.

Pierwsza faza projektu o mocy **113 MW** została oddana do użytku w **drugim kwartale 2025 roku**. Obecnie realizowana jest druga faza projektu Sztum – rozbudowa farmy w Koślinku o dodatkowe **19 MW**, której zakończenie planowane jest na **drugą połowę 2025 roku**. Ostatni etap inwestycji przewiduje powiększenie farmy PV w Mikołajkach Pomorskich o **5 MW**.



**137 MW**

Łączna moc farm  
fotowoltaicznych



**163 ha**

Łączna powierzchnia  
inwestycji





# Farmy PV

## Koszyki MV1 & MV2

Projekty Koszyki MV1 i MV2 obejmują rozproszone inwestycje na terenie **całej Polski**, składające się łącznie z **13 farm fotowoltaicznych** o sumarycznej mocy przekraczającej **60 MW**.

Pierwsze instalacje uruchomiono w **pierwszym kwartale 2024 roku**, a zakończenie całej inwestycji – obejmującej lokalizacje w Luszowicach i Braniewie – odbyło się w **drugim kwartale 2025 roku**. Całkowita roczna zdolność produkcyjna wszystkich instalacji osiągnie około **64 GWh** energii elektrycznej, co zaspokoi potrzeby około **21 tys. gospodarstw domowych**.

⤴ **60 MW**

Łączna moc farm  
fotowoltaicznych

⤴ **70 ha**

Łączna powierzchnia  
inwestycji





# Farma PV

## Stargard

Projekt Stargard to kompleksowa inwestycja złożona z **13 farm fotowoltaicznych**, których łączna moc osiągnie **150 MW**, a łączna powierzchnia zajmie **159 hektarów**. Zakończenie głównego etapu realizacji odbyło się w **drugim kwartale 2025 roku**.

Planowane jest rozszerzenie inwestycji o lokalizację w miejscowości Maszewo, gdzie powstanie **13 MW** mocy. Prace budowlane rozpoczną się w **połowie 2025 roku**, a ich zakończenie przewidziane jest na **drugi kwartał 2026 roku**. Po osiągnięciu pełnej zdolności produkcyjnej farmy będą generować rocznie około **160 GWh** energii elektrycznej, co pozwoli na pokrycie rocznego zużycia około **55 tys. gospodarstw domowych**.

⤴ **150 MW**

Łączna moc farm fotowoltaicznych

⤴ **159 ha**

Łączna powierzchnia inwestycji





# Farmy PV

## Koszalin

Projekt PV Koszalin to dwie bliźniacze farmy fotowoltaiczne o łącznej mocy zainstalowanej **24 MW**, zlokalizowane na terenie o powierzchni około **28 hektarów**. Inwestycja stanowi istotny krok w kierunku wzmocnienia infrastruktury odnawialnych źródeł energii w regionie Pomorza Środkowego.

Prace budowlane rozpoczęły się w **grudniu 2024 roku**, a zakończenie jest planowane na przełomie pierwszego i **drugiego kwartału 2026 roku**. Roczna zdolność produkcyjna instalacji przekroczy **25 GWh**. Energia wygenerowana na farmie PV w Koszalinie pozwoli na pokrycie rocznego zapotrzebowania około **10 tys. gospodarstw domowych**.

⤴ **24 MW**

Łączna moc farm  
fotowoltaicznych

⤴ **28 ha**

Łączna powierzchnia  
inwestycji





# Farmy PV

## Krapkowice, Strzelce Opolskie & Gromadka

W ramach inwestycji rozwijane są trzy znaczące projekty fotowoltaiczne: PV Krapkowice (**90 MW**) i PV Strzelce Opolskie (**18 MW**) w województwie opolskim, a także PV Gromadka (**25 MW**) na Dolnym Śląsku.

Łączna moc instalacji wyniesie **133 MW**, co istotnie wzmocni infrastrukturę OZE tych regionów. Budowa rozpocznie się w **trzecim kwartale 2025 roku**, a pełne uruchomienie nastąpi w **czwartym kwartale 2026 roku**. Łączna roczna zdolność produkcyjna wszystkich trzech farm wyniesie około **140 GWh**, co pozwoli na pokrycie zapotrzebowania energetycznego około **47 tys. gospodarstw domowych**.

⤴ **133 MW**

Łączna moc farm  
fotowoltaicznych

⤴ **142 ha**

Łączna powierzchnia  
inwestycji



**Vestas**®

**JinKO** *Solar*

 **electrum**

 **edp**  
Renewables

**Trina**solar

 **ERG**  
EVOLVING ENERGIES

 **PFR**  
Polski Fundusz Rozwoju

 **KAJIMA**

**GRIFFIN**   
CAPITAL PARTNERS

 **PSEW**





## Gdzie nas znaleźć?

Nasze biuro mieści się w ścisłym centrum Warszawy  
przy al. Jana Pawła II 19 na X piętrze

Zapraszamy na [www.pad-res.pl](http://www.pad-res.pl)





